



C2R

URBANISMO + ENGENHARIA



A C2R Urbanismo + Engenharia é uma empresa especializada no desenvolvimento de projetos dos mais variados portes, com inovação e primor em cada etapa do trabalho. Atua em todo território nacional e tem uma metodologia de trabalho sustentada por esses 3 pilares:

▣ **CONECTIVIDADE**

▣ **SUSTENTABILIDADE**

▣ **ARQUITETURA DE QUALIDADE E DESIGN URBANO**

Possui vasta experiência em projetos de loteamentos, bairros planejados, condomínios verticais e horizontais, estruturas industriais, comerciais e residenciais. Além disso, também atua no desenvolvimento de projetos de interiores.

Nosso time é multidisciplinar, com profissionais comprometidos e especializados nas áreas de Engenharia Civil, Arquitetura, Meio Ambiente e Sustentabilidade, com mais de 10 anos de experiência na área.



## **MISSÃO**

Materializar sonhos através do desenvolvimento de projetos que conectam pessoas, arquitetura e sustentabilidade.



## **VISÃO**

Ser a principal empresa do estado de Santa Catarina especializada no desenvolvimento de projetos que visem a conexão entre pessoas e o ambiente.



## **VALORES**

Ética, honestidade, transparência, respeito, sustentabilidade e agilidade.



## ESTUDO DE VIABILIDADE

Estudo de Viabilidade Urbanística;  
Consultoria para Escolha de Áreas para Empreendimentos;  
Elaboração de Master Plan;  
Análise da Topografia;  
Definição do Produto;  
Estudo de Demanda;

## PROJETOS

Projeto Urbanístico Loteamento Residencial ou Comercial;  
Projeto Condomínio Residencial ou Comercial;  
Projeto Urbanístico Híbrido;  
Projeto de: Água, Esgoto, E.T.E e E.T.A;  
Projeto de Drenagem;  
Projeto de Terraplenagem;  
Projeto de Sinalização Viária;

## GERENCIAMENTOS

Gerenciamento de Projetos e Aprovações;  
Gerenciamento de Equipes Multidisciplinares;  
Compatibilização de Projetos;  
Orçamento de Obras e Cronograma;  
Fiscalização de Obras;

## TOPOGRAFIA

Fotogrametria / Ortomosaico;  
Levantamento Planialtimétrico Cadastral;  
Identificação de Áreas com Restrição;  
Regularização de Áreas;  
Levantamento com Drone;

## MATERIAL PARA MARKETING

Modelagem 3D;  
Empreendimento Virtual;  
Perspectivas;  
Vídeo de Animação.





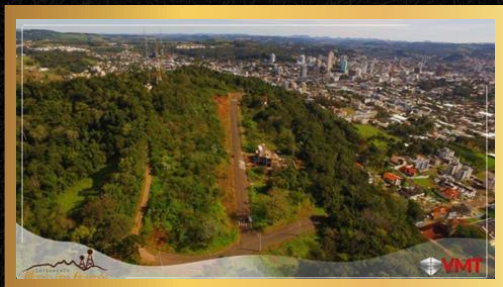
## CASES

Conheça alguns cases de loteamento e condomínio fechado já desenvolvidos pela nossa equipe, desde o projeto até a execução, ou só execução, como no caso do Condomínio Portal do Vale, na Chapada dos Guimarães / MT.



### Loteamento Morro das Antenas

Francisco Beltrão / PR - Projeto e Execução



### Loteamento Alvorada

Mangueirinha / PR - Projeto e Execução



### Loteamento Gelinski

Guarapuava/ PR - Projeto e Execução



☒ Com mais de 10.000 LOTES ENTREGUES até o ano de 2021 pela empresa VMT Construtora;

☒ Mais de 3.500 LOTES entre ESTUDOS e APROVAÇÃO de projetos de LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS e CONDOMÍNIO FECHADO;

☒ Cases em andamento nas cidades de NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO/MT, GUARAPUAVA/PR, MANGUEIRINHA/PR, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC, ITAPEMA/SC, PORTO BELO/SC, URUBICI/SC, TIJUCAS/SC, SANTA MARIA/RS.

## CLIENTES

Confira alguns dos clientes que já conhecem e confiam em nosso trabalho. Além desses grandes parceiros, há vários outros clientes com estudos em andamento que exigem sigilo para sua execução e por esse motivo não constam ainda neste material.

**Dallo**







## QUEM SOMOS

### **IVAN CASAGRANDE - CEO**

Pós-graduação Especialização em Infraestrutura de Transportes e Rodovias pela Universidade Paulista (UNIP).

Possui bacharelado em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade Mater Dei - Pato Branco/PR.

Possui prática na atuação profissional em entidades públicas e privadas. Vasta experiência na área de Arquitetura e Urbanismo, com ênfase em Execução de projetos Urbanísticos, Loteamentos e Condomínios Fechados. Regularização de áreas e execução em obras civis.

Registro Nacional: CAU A 96 166-6

### **ROBERTA RIBAS RUTHNER - CEO**

Bióloga fundadora da Empresa Ribas Consultoria Ambiental.

Graduada desde 2007 em Ciências Biológicas pela Universidade de Cruz Alta, possui Mestrado em Engenharia Ambiental pela Universidade Regional de Blumenau.

Com mais de 15 anos de experiência na área ambiental, já atuou como Diretora de Licenciamento Ambiental e Resíduos Sólidos junto a Fundação Municipal do Meio Ambiente de Porto Belo – FAMAP. Professora Universitária e Palestrante.





**CLIQUE AQUI  
E SOLICITE UM  
ORÇAMENTO**



**C2R**  
URBANISMO + ENGENHARIA



**@c2rurbanismoengenharia**

**www.c2rurbanismo.com.br**

Avenida Senador Aflílio Fontana . nº 2309 . Sala 2  
Edifício Jardim Europa . Balneário Perekê  
Porto Belo . Santa Catarina . Brasil